

COMUNE DI ALPETTE**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO****CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE****SERRAMENTI ESTERNI E SCHERMATURE SOLARI PALAZZO****COMUNALE - CIG 9537360E70 – CUP I63G22000190001, IMPORTO:****Euro 109.673,00 oltre IVA.****REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno TRE del mese di MARZO in

Alpette nella Casa Comunale

AVANTI A ME

Dott. Devecchi Paolo, nato a Torino (To) il 01/01/1967, nella mia qualità di

Segretario Comunale del Comune di Alpette, autorizzato per legge a rogare

nella forma pubblica amministrativa i contratti in cui l'Ente è parte ai sensi

dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive

modifiche ed integrazioni, domiciliato per la carica presso la sede del

Comune di Alpette, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori

intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente

dichiarato di rinunciarvi,

SONO PERSONALMENTE COMPARI

Da una parte:

il Sig. Goglio Pio Graziano, nato a Torino (TO) il 16/12/1956 (codice fiscale

GGLPRZ56T16L219E) Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di

Alpette domiciliato, per questo atto, presso la sede dal Comune di Alpette,

che qui interviene e stipula esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Alpette (codice fiscale e partita IVA

01673090013) di seguito nel presente atto denominato semplicemente
“Comune”;

Dall'altra parte:

il Sig. Bertelli Stefano nato a Pinerolo (TO) il 18/01/1979, residente in None
(TO) Via Padre Angelico n. 36/a - Codice Fiscale BRTSFN79A18G674D,
che interviene in questo “Atto” in qualità di Legale Rappresentante della
Ditta Falegnameria Bertelli snc di Bertelli Stefano & C. con sede legale in
None (TO), via Padre Angelico n. 36/a, (C.F. e P.IVA 10021530018), che
nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di
contrattare io Segretario Rogante sono personalmente certo, mi chiedono di
ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- Il Comune di Alpette, in relazione all'Avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la
Sostenibilità e l'Efficienza energetica – emanato dal Ministero della
Transizione Ecologica del 04/10/2022 ha presentato candidatura per
l'ottenimento di contributo finalizzato alla sostituzione delle chiusure
trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare del Palazzo
Comunale;

- con determinazione n. 52/T del 18/11/2022 è stato affidato incarico
all'arch. Broglia Pier Gianni per redazione dell'Attestazione di Prestazione
Energetica dell'edificio nonché per il rilievo delle dimensioni dei
serramenti esistenti con redazione di computo metrico estimativo dei
lavori;

- in base alla documentazione prodotta dal Professionista incaricato in data

	25/11/2022 l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento di	
	che trattasi ammonta ad €. 110.006,40 oltre I.V.A.;	
	- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP)	
	I63G22000190001;	
	- con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 54/T del	
	25/11/2022 si è stabilito di procedere ad affidare l'incarico per l'esecuzione	
	dei lavori mediante procedura aperta con pubblicazione di Richiesta di	
	Offerta evoluta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di	
	Consip S.p.A., secondo quanto espressamente richiesto dall'avviso MiTE	
	del 04/10/2022. Per l'aggiudicazione dei lavori è stato previsto il criterio	
	del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara;	
	- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)	
	9537360E70;	
	- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra la	
	Ditta Falegnameria Bertelli snc di Bertelli Stefano & C. è risultata	
	l'aggiudicataria dei lavori di che trattasi e di conseguenza con	
	determinazione n. 10/T del 24 febbraio 2023 è stato aggiudicato	
	definitivamente l'appalto per i lavori di sostituzione delle chiusure	
	trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare del Palazzo	
	Comunale per l'importo di:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lotto n. 1 – Chiusure trasparenti con infissi - finestre a 1 anta – prezzo offerto €. 14.855,00; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lotto n. 2 – Chiusure trasparenti con infissi - finestra a 2 ante – prezzo offerto €. 74.746,00; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lotto n. 3 – Chiusure trasparenti con infissi - porta finestra – prezzo 	

offerto €. 4.287,00;

- Lotto n. 4 sistemi di schermatura solare – prezzo offerto €. 15.785,00

per un importo complessivo di €. 109.673,00 oltre I.V.A.;

- la Ditta ha costituito la cauzione definitiva di € 10.967,30 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa n. 189201228 emessa in data 16/01/2023 dalla UnipolSai Assicurazioni comprensiva della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, operante entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto trattasi di contratto per lavori pubblici di importo inferiore ai 150.000 euro, secondo quanto previsto dall'art. 91 del D. Lgs. 159/2011. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Alpette recederà dal contratto;

- si è provveduto all'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi degli artt. 32 e 80 del D. Lgs. 50/2016;

- la spesa relativa all'appalto in oggetto è finanziata mediante contributo del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica concesso con decreto del Direttore Generale n. 15 del 09/01/2023;

- l'Appaltatore ha presentato la prescritta dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 della Legge 190/2012 e Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione, depositata agli atti;

- il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto in data odierna il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di sostituzione delle chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare del Palazzo Comunale in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data 24 febbraio 2023.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'avviso pubblico n. 137 reg., adottato dal Ministero della Transizione Ecologica in data 04/10/2022– C.S.E. 2022 Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica ed in particolare all'Allegato 5 - CAPITOLATO SPECIALE PON IC – CATEGORIA: CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE Gli infissi e le schermature solari oggetto della fornitura dovranno avere le caratteristiche tecniche contenute nell'allegato A1 alla lettera di invito alla gara, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 109.673,00 (centonovemilaseicentosettantatre virgola zero) oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è a corpo.

Entro il 15 luglio 2023 il Comune deve rendicontare al MiTE le forniture eseguite. Il rendiconto dovrà essere corredato dalla fattura elettronica del fornitore. I pagamenti avranno luogo in unica soluzione a seguito dell'accredimento del contributo, entro 15 giorni dalla data di notifica al Comune dell'accredimento del contributo.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 30 giorni dalla presente stipula.

Secondo quanto previsto dall'Avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica del Direttore Generale del Ministero della Transizione Ecologica n. 137 del 04/10/2022 la fornitura dovrà essere ultimata e collaudata entro il 30 giugno 2023.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e

tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo, l'affidatario ha stipulato la polizza assicurativa n. 380374834 in data 18/10/2018 con la compagnia Generali Italia S.p.A., per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

Articolo 10 – Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede della Ditta Falegnameria Bertelli snc di Bertelli Stefano & C., posta in - 10060 – None (TO) – Via Padre Angelico n. 36/a.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

I dati personali dell'Appaltatore saranno trattati esclusivamente per

l'esecuzione del contratto nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016/UE. Titolare del trattamento è il Comune di Alpette (TO) presso cui l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento al seguente indirizzo mail: segreteria.sindaco@comune.alpette.to.it

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3

Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla stazione appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale. L'Appaltatore si impegna, altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola. Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, nei casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica al Comune di Alpette. Per i contenuti della fattura si fa inoltre espresso riferimento all'avviso del Mite CSE 2022.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art.108 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto come di seguito meglio specificati.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D. Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D. Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 19 – Rispetto Codice di Comportamento

Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Alpette. La violazione degli obblighi di condotta “de quo” costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza ai sensi dell’articolo 2 comma 3 del D.P.R. N. 62/2013.

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato e stipulato in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dodici pagine, dandone lettura alle parti, le quali prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità elettronica, con firma digitale ai sensi dell’art. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale”, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già preso conoscenza.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l’importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA f.to digitalmente GOGLIO
Pio Graziano

Ditta FALEGNAMERIA BERTELLI SNC DI BERTELLI STEFANO & C.
f.to digitalmente BERTELLI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to digitalmente DEVECCHI Paolo